

WONING  CENTRALE

De Woningcentrale

- Dé manier om de eigen woning in goede staat van onderhoud te houden;
- 1 alarmnummer voor alle calamiteiten in en om het huis;
- De abonnee betaalt eenmalig een koopsom. De hypotheekrente over de koopsom is fiscaal aftrekbaar.

De Woningcentrale

Soort “ANWB” dekking op de woning.

- Alleen eventuele materiaalkosten;
- Geen voorrijkosten;
- Geen arbeidsloon;
- Erkend bedrijf uit omgeving.

Wat doet de Woningcentrale

- De woning wordt jaarlijks gekeurd op meer dan 80 verschillende punten;
- Ieder jaar komt een erkend bedrijf de dakgoot en schoorsteen schoonmaken;
- Bij calamiteiten betaalt de abonnee geen voorrijkosten en geen uurloon. Enkel de eventuele onderdelen (“anwb” dekking).

Voordelen:

- Jaarlijkse APK keuring;
> controle op status onderhoud woning
- Gemak > (24 / 7);
- 1 alarmnummer voor snelle en professionele reparatie;
- Bij calamiteit binnen 30 minuten ter plaatse;
- Rente over koopsom fiscaal aftrekbaar;
- 5 jarig abonnement geen kostenstijging, want arbeidskosten zijn 'afgekocht';
- Het abonnement is overdraagbaar/verkoopbaar aan de nieuwe bewoner bij verkoop.

Abonnement voor 5 jaar

<u>Type woning</u>	<u>koopsom*</u>
Type 1: eengezinswoning (tussenwoning)	€ 3.100,-
Type 2: twee-onder-1-kap (incl hoekwoning)	€ 3.500,-
Type 3: vrijstaande woning	€ 3.900,-
Type 4: Vrijstaande woning > 600 m ³	€ 4.300,-

* = incl BTW

Routing particulier

- Tussenpersoon verkoopt Woningcentrale (i.c.m. hypotheek);
- Klant levert o.a. taxatierapport aan;
- Voorlopige dekking o.b.v. taxatierapport;
- Passeren hypotheek en incasso koopsom;
- Bezoek keurmeester;
- Start abonnement.