



[www.spuybroek.com](http://www.spuybroek.com)

## **Spuybroek Assurantiën & Hypotheken**

---

### **Aanvullende voorwaarden doorlopende C.A.R.-verzekering 650-92**

Artikel

**D.1** Omzet

**D.2** Het werk

**D.3** Verzekerde werken

**D.4** Einde van de contractstermijn

**D.5** Verplichtingen van de verzekerde bij risicowijziging

**D.6** Premiebetaling

**D.7** Berekening definitieve premie en herziening voorlopige premie

**D.8** Wijziging van premie en/of voorwaarden

**D.9** Verzekeringstermijnen

**D.10** Verjaring

**D.11** Uitsluiting gewassen en bestrating

**D.12** Antikwiteiten

**D.13** Aanvullende verplichtingen

**D.14** Onderaanneming. Uitbreiding Rubriek III

## Artikel D.1 Omzet

Dit artikel is een aanvulling op artikel A.1.

In deze polis wordt onder de omzet verstaan het totaal van de gefactureerde bedragen, waarin dienen te zijn begrepen:

- a. de honoraria van architecten, adviseurs en constructeurs;
- b. de kosten van toezicht en controle; en voorzover meeverzekerd vermeerderd met:
- c. de gefactureerde bedragen van de werken buiten bestek;
- d. de waarde van de door de opdrachtgever zelf uit te voeren werkzaamheden;
- e. de waarde van de door de opdrachtgever te gebruiken of beschikbaar gestelde bouwcomponenten;
- f. de B.T.W.

## Artikel D.2 Het werk

Dit artikel vervangt artikel A.1.5.

Het werk:

- a. een object, in aanbouw en/of gereed;
- b. de bouwcomponenten die voor rekening en risico van een verzekerde op het bouwterrein aanwezig zijn en eventueel ter beschikking zijn gesteld; de bouwcomponenten dienen bestemd te zijn om blijvend in het werk te worden verwerkt;
- c. de hulpconstructies en hulpwerken die op het bouwterrein aanwezig zijn en die nodig zijn om het werk volgens de in het bestek of de aannemingsovereenkomst aangegeven wijze te bouwen.

## Artikel D.3 Verzekerde werken

D.3.1 De verzekering heeft betrekking op alle door of in opdracht van de verzekeringnemer binnen de sectoren burger- en utiliteitsbouw uit te voeren werken, mits:

- a. de uitvoering van een werk begint na de ingangsdatum volgens het polisblad;
- b. de in het bestek of de aannemingsovereenkomst voorgeschreven bouwtermijn die ligt tussen het begin van een werk en de oplevering niet langer is dan de bouwtermijn volgens het polisblad;
- c. de geschatte eindwaarde van een werk het betreffende maximum zoals op het polisblad bij Rubriek I vermeld, niet te boven gaat;
- d. de werken niet hoger zijn dan 10 bouwlagen vanaf het maaiveld;
- e. werkzaamheden die bestaan uit ingrijpend sloopwerk van dragende constructies, bron- en/of diepwellbemaling alsmede paalfunderingswerkzaamheden worden verricht op basis van berekeningen en adviezen van een terzake kundig en erkend constructeur, lid van de Orde van Nederlandse Raadgevende Ingenieurs (ONRI).

### D.3.2 Aanmelding

Uiterlijk 14 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dienen door middel van het inzenden van het bestek of de aannemingsovereenkomst en tekeningen aan verzekeraars te worden gemeld de werken die niet aan de op het polisblad dan wel in artikel D.3.1 gestelde voorwaarden voldoen en waarvoor verzekeringnemer toch dekking wenst. Indien verzekeraars het aangemelde werk niet of niet op de normale poliscondities wensen te verzekeren zullen zij dit uiterlijk 10 dagen na ontvangst van de melding aan verzekeringnemer meedelen en - voorzover van toepassing - onder vermelding van premie en voorwaarden.

D.3.3 Werken waarvoor een ander dan verzekeringnemer de verzekeringsplicht op zich heeft genomen en waarvoor verzekeringnemer geen dekking wenst, moeten voor de aanvang van de werkzaamheden door verzekeringnemer schriftelijk bij verzekeraars worden afgemeld, onder vermelding van een omschrijving van het werk met de locatie en de aanneemsom.

## Artikel D.4 Einde van de contractstermijn

D.4.1 Het contract eindigt:

- a. indien de verzekeringnemer uiterlijk twee maanden voor de contractsvervaldatum per aan de verzekeraars gericht schrijven het contract heeft opgezegd;
- b. indien verzekeraars uiterlijk twee maanden voor de contractsdatum schriftelijk het contract hebben opgezegd;
- c. volgens de bepalingen van artikel A.3.1;
- d. volgens de bepalingen van artikel D.5;
- e. volgens de bepalingen van artikel D.6;
- f. volgens de bepalingen van artikel D.8.

D.4.2 Bij opzegging volgens artikel D.4.1.a., b. en f. blijft de verzekering voor reeds begonnen werken tot het einde van de bouwtermijn of, indien deze is meeverzekerd, van de onderhoudstermijn van kracht.

De verzekeringnemer verplicht zich hierbij - op straffe van verlies van dekking - binnen 14 dagen na de contractsbeeindigingsdatum opgave te doen van de nog onder handen zijnde werken, met per werk vermelding van:

- een omschrijving van het werk met de locatie
- de nog te verwerken bedragen
- op welke termijn vermoedelijk wordt opgeleverd
- de onderhoudstermijn indien van toepassing.

## Artikel D.5 Verplichtingen van de verzekerde bij risicowijziging

Dit artikel vervangt artikel A.7.2.

De verzekering is aangegaan op grond van de door verzekerden verstrekte inlichtingen. Wijzigingen in de hoedanigheid van de verzekeringnemer en/of de aard van de verzekerde werkzaamheden, alsmede alle andere gewijzigde omstandigheden moeten onverwijld schriftelijk aan verzekeraars worden medegedeeld.

Indien door een wijziging het risico voor verzekeraars wijzigt hebben zij het recht de premie en/of voorwaarden met ingang van het tijdstip van de wijziging aan te passen of kan met ingang van de wijziging de opzegging door de verzekeraars plaats vinden met inachtneming van een termijn van twee maanden.

Indien de verzekeringnemer met de herziening van premie en/of voorwaarden niet accoord gaat, heeft hij het recht de verzekering op te zeggen.

De opzegging dient schriftelijk te geschieden binnen 10 dagen na de mededeling van de voorgestelde herziening.

## Artikel D.6 Premiebetaling

Dit artikel vervangt artikel A.14.

D.6.1 De voorschotpremie is jaarlijks verschuldigd op de op het polisblad genoemde datum en is - met inachtneming van het bepaalde in artikel D.7 - gebaseerd op de voor dat jaar te verwachten omzet.

D.6.2 Naar gelang de definitieve premie hoger of lager is dan de betaalde (aangepaste) voorschotpremie, is de verzekeringnemer verplicht bij te betalen of zijn verzekeraars verplicht premie terug te betalen.

D.6.3 De verzekeringnemer dient de premie, de kosten en de assurantiebelasting vooruit te betalen uiterlijk op de 30e dag nadat zij verschuldigd worden.

D.6.4 Indien de verzekeringnemer weigert het verschuldigde te betalen of indien de termijn van 30 dagen is verstreken zonder dat de verzekeringnemer heeft betaald, wordt geen dekking verleend ten aanzien van daarna plaatsvindende gebeurtenissen. Een ingebrekestelling door de verzekeraars is daarvoor niet vereist. De verzekeringnemer dient het verschuldigde alsnog te betalen.

D.6.5 Met inachtneming van het bepaalde in D.6.4 wordt de verzekering (weer) van kracht na de dag waarop het verschuldigde door de verzekeraars is ontvangen. Schade die na het (weer) van kracht worden van de verzekering is ontstaan doch daarvoor is veroorzaakt, is gedekt tenzij een verzekerde met de oorzaak op het moment van het (weer) van kracht worden van de verzekering bekend was of geacht kan worden daarmee bekend te zijn geweest.

D.6.6 De verzekering eindigt 90 dagen na de dag dat de verzekeringnemer in gebreke is gebleven de premie, de kosten en de assurantiebelasting te betalen.

## Artikel D.7 Berekening definitieve premie en herziening voorlopige premie

Dit artikel vervangt artikel A.1.4 en A.4.

D.7.1 De op het polisblad genoemde premie is een voorschotpremie. Met inachtneming van het gestelde in artikel D.3.3 wordt de definitieve premie berekend over de omzet aan verzekerde werken in het jaar waarover de premie moet worden betaald.

### D.7.2 Naverrekening

De verzekeringnemer is verplicht jaarlijks binnen 3 maanden na het verstrijken van een verzekeringsjaar de omzet over het betreffende jaar aan verzekeraars op te geven en verzekeraars in de gelegenheid te stellen deze opgave te controleren. De definitieve premie bedraagt tenminste 75 % van de voorschotpremie. Indien verzekeringnemer in gebreke blijft, hebben verzekeraars het recht de definitieve premie vast te stellen over het afgelopen jaar door een aanvullende premie te heffen van 50 % van de voorschotpremie.

## Artikel D.8 Wijziging van premie en/of voorwaarden

D.8.1 De verzekeraars hebben het recht de premie en/of de voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot die groep, dan zijn de verzekeraars gerechtigd de premie en/of de voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel met ingang van de eerste premievervaldag na de invoering hiervan.

D.8.2 De verzekeringnemer wordt voor de premievervaldag van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd tenzij hij uiterlijk tot het einde van een termijn van 30 dagen na de premievervaldag schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In dit laatste geval eindigt de verzekering op de desbetreffende vervaldag of - indien de weigering van de aanpassing daarna plaatsvindt - op het tijdstip van weigering.

D.8.3 De mogelijkheid van opzegging van de verzekering door verzekeringnemer geldt niet indien de wijziging een verlaging van premie en/of een uitbreiding van de dekking inhoudt.

## Artikel D.9 Verzekeringstermijnen

Dit artikel vervangt artikel A.3.

D.9.1 In aanvulling op artikel D.3 eindigt de dekking voor de afzonderlijke werken:

- ten aanzien van de bouwtermijn bij oplevering, waarbij de verzekerde bouwtermijn een maximum heeft zoals genoemd op het polisblad;
- ten aanzien van de onderhoudstermijn, indien van toepassing, op de dag na het verstrijken van het voor deze termijn in het bestek of de aannemingsovereenkomst genoemde aantal maanden na de hierboven bedoelde (deel)oplevering tot ten hoogste de termijn genoemd op het polisblad;
- uiterlijk 30 dagen na faillissement van de verzekeringnemer, met inachtneming van het volgende:
  - a. gedurende deze (maximale) 30 dagen termijn loopt de verzekering uitsluitend ten behoeve van de overige genoemde verzekerden,
  - b. tijdens deze periode heeft de verzekerde of een andere bij het werk betrokken partij het recht een verzekering voor het betreffende werk voor de resterende bouwtermijn op nader overeen te komen premie en voorwaarden af te sluiten,
  - c. de verzekering eindigt na 30 dagen of zoveel eerder als hierboven genoemde verzekering tot stand is gekomen. Derhalve is uitgesloten (aansprakelijkheid voor) schade die buiten de verzekeringstermijn(en) van een werk is ontstaan, ongeacht het tijdstip waarop de schade is veroorzaakt.

D.9.2 Indien van een werk de maximale bouwtermijn en/of onderhoudstermijn - zoals genoemd op het polisblad - wordt overschreden, dan heeft de verzekeringnemer het recht de verzekering voor de bouw- en/of onderhoudstermijn van dat werk te verlengen tegen nader overeen te komen premie en voorwaarden. De verzekeringnemer dient in dat geval voor de overschrijding van de op het polisblad genoemde termijnen, verzekeraars hiervan in kennis te stellen. Mocht ten aanzien van de bovengenoemde verlenging van de bouwtermijn geen overeenstemming zijn bereikt, dan vervalt de eventuele meeverzekering van de onderhoudstermijn voor dat werk.

D.9.3 Indien delen van een werk voor beëindiging van de verzekerde bouwtermijn worden opgeleverd, dan gaat voor die delen de onderhoudstermijn in, voorzover meeverzekerd.

## Artikel D.10 Verjaring

Dit artikel vervangt Artikel A.12.

Elk recht op schadevergoeding vervalt:

- a. na verloop van 1 jaar na beëindiging van de dekking voor het werk
- b. na verloop van 1 jaar nadat de verzekeraars de schade schriftelijk hebben afgewezen en de aanspraak op schadevergoeding niet in rechte is gevorderd.

## Artikel D.11 Uitsluiting gewassen en bestrating

Voor zover Rubriek II is meeverzekerd wordt bepaald dat in aanvulling op artikel II.5 is uitgesloten aansprakelijkheid voor schade aan tuinen, bomen, gewassen en bestratingen aanwezig op het bouwterrein of daaraan grenzend.

## Artikel D.12 Antikwiteiten

Bij onder Rubriek I en III gedekte schade wordt bij de vergoeding van reparatie- en/of vervangingskosten geen rekening gehouden met antikwiteitswaarde. In geval van reparatie of vervanging van oude materialen wordt maximaal 150% vergoed van de reparatie- of vervangingskosten van nieuwe materialen die de oude in kwaliteit het meest nabij komen.

## Artikel D.13 Aanvullende verplichtingen

De verzekerden zijn verplicht:

D.13.1 het aanbrengen van bitumineuze dakbedekking en -isolatie uit te voeren volgens de normen van de Vereniging van Bitumineuze dakbedekkingsbedrijven (Vebidak);

D.13.2 ingeval van aan-/verbouw, renovatie en restauratie, dekzeilen gereed te houden ter voorkoming van waterschade en open gedeelten van het bestaande gebouw van de opdrachtgever na beëindiging van de dagelijkse werkzaamheden af te dekken;

D.13.3 bij (ver)bouw van stallen, gierkelderwanden niet eerder aan te aarden dan nadat het metselwerk van de wanden voldoende is verhard en de wanden zijn gestempeld, en de stempeling intact te laten tot de begane grondvloer is gestort, verankerd en verhard.

## Artikel D.14 Onderaanneming. Uitbreiding

### Rubriek III

Zaken (met uitzondering van eigendommen van de opdrachtgever, de verzekeringnemer en onder Rubriek I verzekerde zaken) waaraan verzekeringnemer werkzaamheden verricht of die hij anderszins onder zich heeft zijn gedekt onder Rubriek III:

- a. tijdens de bouwtermijn tegen beschadiging veroorzaakt door de uitvoering van het werk;
- b. tijdens de onderhoudstermijn tegen beschadiging veroorzaakt door werkzaamheden uit hoofde van verplichtingen volgens de onderhoudsbepalingen van het bestek of de aannemingsovereenkomst. De verzekeraars zijn geen vergoeding verschuldigd voor beschadiging van deze zaken door brand of ontploffing.

## Artikel D.15 Aanvullende bepalingen in de grond gevormde funderingspalen

Schade aan in de grond gevormde funderingspalen, inclusief de gevolgschade daarvan, die het gevolg is van een gebrek in die funderingspalen dat ontstaat tijdens de vervaardiging met inbegrip van de eerste 48 uur van de uithardingsperiode van deze funderingspalen, is niet gedekt.